

**Pärnu maakond  
Lääneranna vald  
Koeri küla**

**MAAVARA KAEVANDAMISE KESKKONNALOA  
KL-516142 MUUTMISE TAOTLUS  
TAMMISTU II KRUUSAKARJÄÄR**

Taotleja: Dozerland OÜ  
Registrikood: 14195154  
Aadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Aia tn 24-4, 80014

Koostaja: Mäebüroo Nord OÜ  
Registrikood: 11560452  
Aadress: Pärnu mnt 232/4, Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 11314  
Margus Kukk, kutsetunnistus nr 189752

Töö nr 25PR-787

Tallinn 2025. a

## Sisukord

1.	Mäeeraldise saamise põhjendus, kasutamise eesmärk ja maavara kasutusala ....	3
2.	Mäeeraldise maa-ala ja selle lähiümbruse kirjeldus .....	4
3.	Maardla geoloogiline ja hüdrogeoloogiline lühiiseloostus .....	5
4.	Mäeeraldise piiride ja sügavuse põhjendus koos kaevandamisele kuuluvate varude määramisega .....	6
5.	Kavandatud kaevandamise tehnoloogia, eemaldatava katendi kogus ning selle ladustamise ja kasutamise kirjeldus.....	7
6.	Kaevandamisjäätmed.....	9
7.	Kaevandamisega kaasneva võivad keskkonnahäiringud, -risk ja meetmed selle vähendamiseks.....	11
8.	Andmed kaevandamisega rikutud maa korrastamise kohta .....	15

## Tekstilised

1. Maa-ameti 25.03.2022 korraldus nr 1-17/22-679
2. Maa-ameti 03.09.2024 korraldus nr 1-17/24/1734
3. Eesti Geoloogiateenistuse 26.06.2025 korraldus nr 13-5/25-80
4. Katastriüksuse Tammistu kruusakarjäär 1 väljavõte
5. Katastriüksuse Tammistu kruusakarjäär 2 väljavõte
6. Katastriüksuse Varbla metskond 63 väljavõte
7. Katastriüksuse Tammistu-Uuetoa väljavõte

## Digitaalsed lisad

8. Tammistu II uuringuruumi kruusa varu geoloogiline uuring Pärnumaal (varu seisuga 01.11.2021. a), R. Sinisalu, M. Rammo, EGF 9571.
9. Seletuskiri Tammistu maardla Tammistu II kruusakarjääri mäeeraldise varu osalise ümberhindamise kohta (varu seisuga 30.06.2024. a), M. Kuk, V. Valling, EGF 9901.
10. Seletuskiri Tammistu maardla täiendava varu arvele võtmise kohta (varu seisuga 30.03.2025. a), M. Kuk, V. Valling, EGF 47216.

## Graafilised lisad

1. Tammistu II kruusakarjäär. Mäeeraldise plaan M 1:2000.
2. Tammistu II kruusakarjäär. Geoloogilised läbilõiked I-I'...IV-IV' M hor 1:2000 vert 1:100.
3. Tammistu II kruusakarjäär. Korrastatud maa plaan M 1:2000.

## 1. Mäeeraldise saamise põhjendus, kasutamise eesmärk ja maavara kasutusala

Dozerland OÜ omab Tammistu maardlal Tammistu II kruusakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa KL-516142. Mäeeraldise pindala on 13,15 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 13,76 ha ning loa kehtivuse lõppemise kuupäev on 26.01.2038. a. Kaevandatud maa kasutamise otstarve on metsamaa ja veekogu. Mäeeraldise seotud varuplokid on maavarade registrisse kantud Maa-ameti 25.03.2022 korraldusega nr 1-17/22/679 (lisa 1) ja 03.09.2024 korraldusega nr 1-17/24/1734 (lisa 2).

Dozerland OÜ tellimusel on tehtud geoloogiline uuring maardlal täiendava varu arvele võtmiseks *Seletuskiri Tammistu maardla täiendava varu arvele võtmise kohta (varu seisuga 30.03.2025. a) (EGF 47216)*. Geoloogilise uuringu tulemusena on maavarade registrisse kantud Eesti Geoloogiateenistuse 26.06.2025. a korraldusega nr 13-5/25-80 (lisa 3) järgmised maavaravarud:

- 1.1. ehituskruusa aktiivne tarbevaru pindalal 4,58 ha 47 tuh m<sup>3</sup> (aruandes 6 plokk),
- 1.2. ehituskruusa aktiivne tarbevaru pindalal 1,91 ha 12 tuh m<sup>3</sup> (aruandes 7 plokk),
- 1.3. ehitusliiva aktiivne tarbevaru pindalal 2,09 ha 36 tuh m<sup>3</sup> (aruandes 8 plokk),
- 1.4. ehituskruusa aktiivne tarbevaru pindalal 5,57 ha 95 tuh m<sup>3</sup> (aruandes 9 plokk),
- 1.5. ehituskruusa aktiivne tarbevaru pindalal 0,56 ha 3 tuh m<sup>3</sup> (aruandes 10 plokk),
- 1.6. ehituskruusa aktiivne tarbevaru pindalal 0,08 ha 2,4 tuh m<sup>3</sup> (aruandes 11 plokk),
- 1.7. ehituskruusa aktiivne tarbevaru pindalal 0,11 ha 2,5 tuh m<sup>3</sup> (aruandes 12 plokk).

2. Vähendada olemasolevates plokkides varu järgmiselt:

- 2.1. ehituskruusa aktiivne tarbevaru pindalal 4,58 ha esialgne ehituskruusa varu väheneb 2,4 tuh m<sup>3</sup> (aruandes 3 plokk),
- 2.1. ehituskruusa aktiivne tarbevaru pindalal 2,64 ha esialgne ehituskruusa varu väheneb 2,5 tuh m<sup>3</sup> (aruandes 5 plokk).

Täiendavalt arvele võetud maavaravaru plokid on olemasoleva mäeeraldise lamamis (plokid 6 ja 7) ja külgnevad olemasoleva mäeeraldise (plokid 8, 9, 10). Plokkide 11 ja 12 varu on olemasoleva Tammistu II kruusakarjääriga seotud – vastavad plokid on eraldatud plokkidest 3 ja 5, et moodustada eraldi plokid eramaale (seetõttu on vähendatud plokkide 3 ja 5 varu kogust). Täiendavalt arvele võetud maavaravaru plokid on osaliselt riigimaal (plokid 3 kuni 10) ja osaliselt eramaal (plokid 11, 12) (lisa 4-7).

Käesolevaga taotleb Dozerland OÜ Tammistu II kruusakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa KL-516142 muutmist, et laiendada olemasolevat mäeeraldist horisontaalselt ja vertikaalselt maardla plokkide 6 kuni 10 hõlmamiseks mäeeraldise. Taotletava mäeeraldise pindala on 21,37 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 24,44 ha. Ehituskruusa ja ehitusliiva aktiivse tarbevaru kogus taotletaval mäeeraldisel kokku on 499,764 tuh m<sup>3</sup>. Kaevandatud maa kasutamise otstarve on metsamaa ja veekogu.

Dozerland OÜ taotleb Tammistu II kruusakarjääri mäeeraldise laiendamist MaaPS §68 lg3 p2 ja käesoleva taotluse alusel. Kaevandamisloas KL-516142 muutuvad laiendamisega seotud andmed vastavalt käesolevale taotlusele. Olemasoleva kaevandamisloa KL-516142 kehtivuse periood jääb samaks.

Taotletava Tammistu II kruusakarjääri maavaravaru kasutusala on ehituskruus ja ehitusliiv, mis sobivad kasutamiseks tsiviil- ja teedehitus ning betooni- ja asfaltsegude tootmiseks nii looduslikul kujul kui ka töödelduna.

Maavara kaevandamise jätkamine juba avatud ja kaevandamisest mõjutatud maa-alal on võrreldes uute alade kasutusele võtmisega keskkonnasäästlikum. Taotletava Tammistu II

kruusakarjääri laienduse varu kasutuselevõtt on kooskõlas juba avatud maardla maksimaalse võimaliku kasutamise eesmärgiga.

Arvestades taotletava laienduse asukohta, pindala ning varu kogust ja paiknemist veetaseme suhtes ei ole laienduse maavaravaru hilisem iseseisev kasutamine peale olemasoleva Tammistu II kruusakarjääri kaevandamisloa kehtivuse lõppemist eraldi kaevandamisloa alusel majanduslikult põhjendatud.

## **2. Mäeeraldise maa-ala ja selle lähiümbruse kirjeldus**

Taotletav Tammistu II kruusakarjäär asub Pärnu maakonnas, Lääneranna vallas, Koeri külas ning on Pärnu linnast otsesihis *ca* 30 km kaugusel loodes, Kalli–Tõstamaa–Värati kõrvalmaantee (nr 19131) 10 km-lt 6,3 km kaugusele läänes. Koeri küla keskus on taotletavast mäeeraldisest ~2,3 km kirde pool, ülejäänud külade keskused on karjäärist kaugemal kui 3,5 km.

Taotletava mäeeraldise pindala on 21,37 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 24,44 ha (graafiline lisa 1).

Taotletav Tammistu II kruusakarjäär kattub riigiomandis katastriüksustega Tammistu kruusakarjäär 1 (tunnus: 43001:001:1369; pindala: 103855,0 m<sup>2</sup>; sihtotstarve: mäetööstusmaa 100%) ja Tammistu kruusakarjäär 2 (tunnus: 43001:001:1370; pindala: 31302,0 m<sup>2</sup>; sihtotstarve: mäetööstusmaa 100%) ning Varbla metskond 63 (tunnus: 43001:001:1373; pindala: 41924837,0 m<sup>2</sup>; sihtotstarve 1: kaitsealune maa 70%, sihtotstarve 2: maatulundusmaa 30%).

Tammistu kruusakarjäär 1 ja Tammistu kruusakarjäär 2 valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet (lisa 4, 5). Varbla metskond 63 valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus (lisa 6).

Taotletav Tammistu II kruusakarjäär osaliselt kattub eraomandis katastriüksusega Tammistu-Uetoa (tunnus: 86302:003:0130; pindala: 462020,0 m<sup>2</sup>; sihtotstarve 1: maatulundusmaa 50%, sihtotstarve 2: mäetööstusmaa 50%) (lisa 7).

Väljaspool Tammistu II kruusakarjääri teenindusmaa piiri jätkub kõikides suundades katastriüksus Varbla metskond 63 või katastriüksus Tammistu-Uetoa.

Tammistu II kruusakarjäär asub hajaasustusalal, lähim majapidamine on ~2,8 km kaugusel edelas katastriüksusel Võibisauna (tunnus 86301:007:0084; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%). Mäeeraldise teenindusmaa lähiümbruses on valdavalt riigiomandis olevad metsamaad.

Tammistu II kruusakarjääri mäeeraldis kattub kahe loode-kagusuunalise oosiahelikuga ja nende vahelise alaga. Maapinna kõrgus oosiaheliku piires on vahemikus 36 kuni 43 m abs ja oosiahelike vahel on maapinna kõrgus vahemikus 36 kuni 39 m abs. Mäeeraldise maa-ala on metsamaa (osaliselt raiesmik).

Tammistu II kruusakarjääri mäeeraldise loodepiir külgneb Tammistu kruusakarjääri mäeeraldisega (keskkonnaluba nr L.MK/328313, kaevandaja OÜ Tambira).

Taotletav Tammistu II kruusakarjäär kattub täielikult kraav-kuivendusega maaparandussüsteemi TAMMISTE(TP 674) maa-alaga. Teenindusmaa idapiir külgneb kanal, peakraav (valgala kuni 10km<sup>2</sup>) Nunnajõgi kalda veekaitsevööndiga.

Tammistu II karjäärist ~20 m ida- ja lõuna pool on Massumetsa looduskaitseala (elupaigatüübi nimetus/kood KLO1000732).

Tammistu II karjäärist ~300 m kaugusel edela pool on III kategooria kaitsealuse liigi *Picus canus* (hallpea-rähn) elupaik (vid KLO9113266) ja ~520 m kaugusel lääne pool on III kategooria kaitsealuse liigi *Crossocalyx hellerianus* (Helleri ebatähtleht) kasvukoht (vid KLO9402316).

Taotletava Tammistu II kruusakarjääri mäeeraldise ja teenindusmaa piires ja selle lähiümbruses puuduvad kommunikatsioonid ja hoonestus, ei ole kultuurimälestisi, muinsuskaitse objekte ega Natura 2000 alasid.

### 3. Maardla geoloogiline ja hüdrogeoloogiline lühiiseloostus

Olemasolev Tammistu II kruusakarjääri mäeeraldise maa-ala on seotud 2021. a geoloogilise uuringuga *Tammistu II uuringuruumi kruusa varu geoloogiline uuring Pärnumaal (varu seisuga 01.11.2021. a)*, R. Sinisalu, M. Rammo, EGF 9571 ja 2024. a geoloogilise uuringuga *Seletuskiri Tammistu maardla Tammistu II kruusakarjääri mäeeraldise varu osalise ümberhindamise kohta (varu seisuga 30.06.2024. a)*, M. Kukk, V. Valling, EGF 9901.

Taotletava Tammistu II kruusakarjääri laienduse maa-ala on seotud 2025. a geoloogilise uuringuga *Seletuskiri Tammistu maardla täiendava varu arvele võtmise kohta (varu seisuga 30.03.2025. a)*, M. Kukk, V. Valling, EGF 47216.

2024. a geoloogiline uuring tehti ainult maardla plokki 4 aT maavara kvaliteedi ja kasutusala täpsustamiseks olemasoleva mäeeraldise piires. Töö tulemusena on ümberhinnatud Tammistu maardla plokki 4 aT maavaravaru kvaliteet ja kasutusala. Ploki 4 aT ruumikuju ei ole muudetud. 2024. a geoloogilise uuringu andmetel plokki 4 aT kasulik kiht on esindatud peene kruusa, kruusaka liiva ja liivaga, milles kaalutud keskmine kruusa fraktsiooni (üle 31,5 mm) sisaldus on 11,0% ning peenosiste (alla 0,063 mm) kaalutud keskmine sisaldus on 1,8%. Plokk 4 aT maavaravaru kasutusala on ehitusliiv.

2025. a seletuskiri on koostatud kameraaltööna kasutades 2021. a ja 2024. a geoloogilist informatsiooni. Töö tulemusena on moodustatud seitse aktiivse tarbevaru plokki (plokid nr 6 kuni 12), mida soovitatakse liita Tammistu maardla koosseisu. Täiendavad plokid laiendavad Tammistu maardla ulatust nii pindalaliselt kui ka sügavuti. Samuti on korrigeeritud Tammistu maardla plokkide 3 ja 5 aT põhjapoolne piir vastavaks katastriüksuste piiridele (moodustatud uued plokid 11 aT ja 12 aT eraomandis oleval katastriüksusele).

2021. a geoloogilise uuringu andmetel on Tammistu II kruusakarjääri geoloogiline läbilõige järgmine (graafiline lisa 2):

Q IV – kasvukiht (paksus 0,3–1,0 m);

fIIIjr – kruus, keskmine kuni jäme, tardrahnude ja veeristega; valdavalt karbonaatse koostisega; kruusa liivaosis on segateraline kvartspäevakivi koostisega, paiguti nõrgalt savikas (paksus 0,0–4,2 m);

fIIIjr – liiv, segateraline, vähese peene ja keskmise hästi ümardunud kruusaga, kruus esineb vahekihtidena (paksus 0,0–1,1 m);

gIIIjr – saviliivmoreen, pruun paiguti hall, tihe, sitkeplastne, vähese peene kruusaga (paksus 0,5+ m).

Kruus levib mõlema vallseljaku piires, peal- ja allpool põhjavee taset. Kruusa lamam alaneb ida suunas. Kruusasegune liiv levib idapoolse vallseljaku jalamil, allpool põhjavee taset.

Veetase on abs kõrguse 35,8–36,4 m (keskmine 36,0 m) vahemikus ja alaneb ida suunas. Vettkandvaks on kruuspinnas ja vettpidavaks selle lamamiks olev saviliivmoreen. 2021. a

uuringu ajal rajati 27 kaevandit, neist 18-s fikseeriti veetase. Tammistu II karjääris esineb vabapinnaline põhjaveekompleks, mis toitub sademetest ja mille tase on maapinnast 0,5–4,2 m sügavusel (mai 2021). Mäeeraldisel põhjapoolsele alale rajatud kõrgis 15-s kaevandis (k-1...k-15) fikseeriti veetase kõrgusvahemikus abs 35,9–36,4 m (keskmine 36,0 m). Mäeeraldisel lõunapoolsele alal mõõdeti veetase 12-st rajatud kaevandist neljas (k-16; k-18; k-23; k-25; keskmine 36,0 m) kaevandis.

#### **4. Mäeeraldisel piiride ja sügavuse põhjendus koos kaevandamisele kuuluvate varude määramisega**

Taotletava Tammistu II kruusakarjääri aktiivne tarbevaru on maavarade registrisse kantud järgmiste korraldustega:

- Maa-ameti 25.03.2022 korraldus nr 1-17/22/679 (lisa 1);
- Maa-ameti 03.09.2024 korraldus nr 1-17/24/1734 (lisa 2);
- Eesti Geoloogiateenistuse 26.06.2025 korraldus nr 13-5/25-80 (lisa 3).

Taotletav Tammistu II kruusakarjääri mäeeraldis hõlmab Tammistu maardla (registrikaart nr 941) ehituskruusa ja ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokkide 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 täielikult. Olemasolev mäeeraldis on seotud plokkidega nr 3, 4, 5, 11 ja 12 ning taotletav laiendus on seotud plokkidega 6, 7, 8, 9 ja 10.

Taotletava Tammistu II kruusakarjääri mäeeraldisel pindala on 21,37 ha.

Sügavuti on taotletava Tammistu II kruusakarjääri mäeeraldisel piiriks plokkide 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ja 12 alumine piir.

Kaevandamise käigus kujundatakse mäeeraldisel piiriäärsetele nõlvadele ohutud kalded. Nõlvade kaldenurk sõltub nõlvu moodustavast materjalist. Taotletava Tammistu II kruusakarjääri mäeeraldisel piiriäärsete nõlvade nõlvus jäetakse veepealses osas kaldega 1:2 ja veealuses osas kaldega 1:5. Tammistu II ja Tammistu karjääriga ühisele piirile ei ole nõlvaterviku jätmist arvestatud – karjäärid kaevandatakse kokku.

Kaevandatava varu maht väheneb nõlvatervikusse jäetava maavara koguse võrra. Nõlvatervikusse jäetava maavara koguse arvutamiseks on koostatud arvutiprogrammiga Bentley PowerCivil mäeeraldisel kõrgusmudel peale kaevandamise lõpetamist arvestades eelnevate nõlvakalletega ning vastava kõrgusmudeli alusel on arvutatud nõlvadesse jäetav varu kogus plokkide lõikes.

Nõlvatervikusse jäetava maavara kogus, varu kogus mäeeraldisel piires ja kaevandatav varu plokis on toodud tabelis 1.

Tabel 1. Tammistu II kruusakarjääri mäeeraldise varud.

Ploki nr	Maavara kasutusala	Allapoole põhjaveetaseta jääv maavara	Varu plokis (tuh m <sup>3</sup> )	Varu mäeeraldise piires (tuh m <sup>3</sup> )	Nõlvadesse jäetav kogus (tuh m <sup>3</sup> )	Kaevandatav varu (tuh m <sup>3</sup> )
3	Ehituskruus	Ei	110,064	110,064	0,2	109,864
4	Ehitusliiv	Jah	135,8	135,8	3,2	132,6
5	Ehituskruus	Ei	56	56	0,6	55,4
6	Ehituskruus	Jah	47	47	1,1	45,9
7	Ehituskruus	Jah	12	12	1,4	10,6
8	Ehitusliiv	Jah	36	36	3,7	32,3
9	Ehituskruus	Jah	95	95	4,9	90,1
10	Ehituskruus	Jah	3	3	0,5	2,5
11	Ehituskruus	Ei	2,4	2,4	0,0	2,4
12	Ehituskruus	Ei	2,5	2,5	0,1	2,4

Ehituskruusa geoloogilise varu kogus mäeeraldisel on 327,964 tuh m<sup>3</sup> (s.h allpool veetaset 157,000 tuh m<sup>3</sup>), millest kaevandatava varu maht on 319,164 tuh m<sup>3</sup> (s.h allpool veetaset 149,100 tuh m<sup>3</sup>).

Ehitusliiva geoloogilise varu kogus mäeeraldisel on 171,800 tuh m<sup>3</sup> (s.h allpool veetaset 171,800 tuh m<sup>3</sup>), millest kaevandatava varu maht on 164,900 tuh m<sup>3</sup> (s.h allpool veetaset 164,900 tuh m<sup>3</sup>).

Tammistu II kruusakarjääri geoloogilise varu kogus kokku on 499,764 tuh m<sup>3</sup> (s.h allpool veetaset 328,800 tuh m<sup>3</sup>), millest kaevandatava varu maht on 484,064 tuh m<sup>3</sup> (s.h allpool veetaset 314,000 tuh m<sup>3</sup>).

Tammistu II kruusakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa KL-516142 kehtivuse aeg on kuni 26.01.2038. a. Arvestades kaevandatud maa korrastamise lõpetamiseks ca 1 aasta peale varu ammendumist on kogu varu kaevandamise aeg ca 10 aastat ja keskmine tootmiskaht aastas 49 tuh m<sup>3</sup>.

## 5. Kavandatav kaevandamise tehnoloogia, eemaldatava katendi kogus ning selle ladustamise ja kasutamise kirjeldus

Mäenduslikud tingimused maavara kaevandamiseks taotletavas Tammistu II kruusakarjääris on rahuldavad. Kattekihi paksus on väike, kasulik kiht on osaliselt põhjaveetasemest kõrgemal, mäeeraldisel on tagatud juurdepääs Suurevälja - Kanamardi metsatee (nr 8630507) kaudu.

Olemasolevas Tammistu II kruusakarjääris on alustatud maavara kaevandamisega. Taotletava laienduse varu kaevandamisega ei kaasne kehtiva loaga määratud kaevandamistehnoloogia muutuseid ning ei lisandu täiendavaid masinaid.

Kaevandamise ettevalmistustöödeks on metsa raadamine, kändude juurimine ning kokkulüke ja kattepinna koorimine.

Tammistu II karjääri katendi moodustab kasvukiht. Katendi paksus varieerub vahemikus 0,3 kuni 1,0 m (keskmine 0,5 m). Katendi kogus on olemasoleval mäeeraldisel 63 tuh m<sup>3</sup> ja taotletaval laiendusel 38 tuh m<sup>3</sup>, kokku 101 tuh m<sup>3</sup>.

Korraga ladustamist vajava katendi koguse vähendamiseks eemaldatakse katend järgukaupa lähtuvalt prognoositavast kaevandamise mahust. Katend on võimalik kaevandamise ajal ajutiselt ladustada mäeeraldisel ja teenindusmaa alale, kasutada vajadusel müra- ja tolmutõkkevallide rajamisel või võõrandada vastavalt Maapõueseaduse § 99 kui see on otstarbekas.

Kooritud ja ladustatud kattepinna kasutatakse täielikult korrastamistööl ammendatud kaeveõõne põhja ja nõlvade katmiseks. Tammistu II mäeeraldisel alal on allapoole põhjavee taset jääva kasuliku kihi paksus osaliselt alla 2 meetri. Kooritud ja ladustatud kattepinna saab kasutada kaevandamisjärgselt kujuneva veekogu madalaveelise osa täitmiseks. Kattepinna lõplik kasutus ja korrastamistöödeks vajalikud kogused määratakse kaevandatud maa korrastamise projektis.

Veepealse kasuliku kihi paksus on kuni 3,5 m ja veealuse kasuliku kihi paksus on kuni 2,6 m. Kaevandamisel tuleb veepealsest kihist jätta ~0,7 m kaevandamata, et tagada veealuse varu kaevandamisel karjääri põhja stabiilsus. Seega on veepealse kaeveastme kõrgus kuni ~2,8 m ja veealuse kaeveastme sügavus kuni ~3,3 m.

Kattepinna kooritakse ja kasulik kiht kaevandatakse pöördkoppekskavaatoriga. Esmalt ammendatakse põhjaveetasemest kõrgemal olev maavaravaru ning seejärel põhjaveetasemest allpool olev maavaravaru. Veepealse kasuliku kihi saab ammendada pöördkoppekskavaatoriga ühe kaeveastmega. Veealuse kasuliku kihi saab ammendada pöördkoppekskavaatoriga ühe kaeveastmega.

Vastavalt loodusliku materjali omadustele ja maavara nõudlusele on kavandatud vajadusel ehituskruusa plokkide varu töötlemine purustamise ja sõelumisega. Ehituskruusa plokkide kaevandatav varu kokku on 319,164 tuh m<sup>3</sup>, s.h allpool veetasel 149,100 tuh m<sup>3</sup>. Purustamise ja sõelumise maht aastast on kuni 17 tuh m<sup>3</sup> veepealset maavara ja kuni 15 tuh m<sup>3</sup> veealust maavara. Vastavad mahud tulenevad maavarade registris arvel olevate varuplokkide maavara kasutusala ehituskruus. Osaliselt on ehituskruusa plokkides maavara (peenkruus, liiv), mida ei ole otstarbekas ja vajalik purustada ja sõeluda. Seega on tegelik purustamise ja sõelumise maht tõenäoliselt väiksem arvutuslikust mahust.

Veepealse maavara kaevandamisel ammutab pöördkoppekskavaator maavara looduslikust tervikust ja laeb tarbijate kalluritele või mobiilsesse purustus-sõelumis sõlme. Veealuse maavara kaevandamisel tõstab pöördkoppekskavaator vee ja kruusa/liiva segu puistangusse ning nõrgunud kaemis laaditakse tarbijate kalluritele või mobiilsesse purustus-sõelumis sõlme. Töödeldud maavara tõstetakse lattu ning laost toimub laadimine tarbijate kalluritele.

Nii loodusliku kui töödeldud maavara väljavedu karjäärist toimub autotranspordiga Suurevälja – Kanamardi metsatee kaudu.

Taotletava Tammistu II kruusakarjääri maavaravaru kaevandamiseks tuleb peale maavara kaevandamise keskkonnaloa andmist muuta kaevandamisprojekti. Ammendatud kaeveõõne korrastamiseks koostatakse kaevandatud maa korrastamise projekt, millega muuhulgas määratakse kattepinna kasutus.



## 6. Kaevandamisjäätmed

Kaevandamisjätmete käitlemise kord tuleneb maapõueseaduse § 50 ja jäätmeseaduse § 42<sup>1</sup> ning keskkonnaministri 09.11.2010. a määrusest nr 56 “Kaevandamisjätmete käitlemise kord<sup>1</sup>”. Kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35<sup>2</sup> tähenduses, tuleb koostada kaevandamisjäätmekava.

Kaevandamisjäätmel on jäätmed, mis on tekkinud maavarade uuringute, maavarade kaevandamise, rikastamise ja ladustamise ning kaevandamise töö tulemusena.

Jäätmeseaduse § 35<sup>2</sup> lg 1 kohaselt loetakse iga ehitist või ala, mida kasutatakse tahkel, vedelal, lahuse või suspensiooni kujul olevate kaevandamisjätmete kogumiseks või ladestamiseks muuhulgas rohkem kui kolmeks aastaks saastumata pinnase ladustamiseks. Vastavalt jäätmeseadusele on antud jäätmeoidla B-kategooria jäätmeoidla.

Jäätmeseaduse § 2 lg 1 kohaselt on jäätmed mis tahes vallasasi, mille valdaja on ära visanud, kavatseb seda teha või on kohustatud seda tegema ning lg 2 kohaselt tähendab äraviskamine vallasasja kasutuselt kõrvaldamist, loobumist selle kasutusele võtmisest või kasutusest hoidmist, kui selle kasutusele võtmine ei ole tehniliselt võimalik, majanduslikest või keskkonnakaitselistest asjaoludest tulenevalt mõistlik.

Jäätmeseaduse § 22<sup>1</sup> kohaselt on jäätmetekke vältimine prioriteetsem meede jäätmehierarhias. Sama seaduse § 22 kohaselt on jäätmetekke vältimine asja jäätmeteks muutumisele eelnevate meetmete rakendamine tekkivate jäätmete koguse ja jäätmete keskkonna- ning terviseohtlikkuse vähendamiseks.

Maavara kaevandamisel Tammistu II kruusakarjääris tuleb esmalt võtta kasutusele meetmed jäätmetekke vältimiseks, mis on tulenevalt jäätmeseadusest eelistatavam lahendus.

Vastavalt Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 80 lõikele 1 ja 3 on kaevandamisloa omanik kohustatud korrastama kaevandatud maa ehk maa ja maapõue, mille looduslik seisund on kaevandamisega muudetud. Kaevandamisel moodustub kaeveõõs, mis järgib mäeeraldise piiri ja nõlvatervikute kuju.

Vastavalt MaaPS § 9 on kaevandatud maa korrastamine maa endisel või uuel otstarbel taas kasutuskõlblikuks muutmine. Nõuded kaevandatud maa korrastamiseks on kehtestatud MaaPS § 80 lõige 10 alusel keskkonnaministri 07.04.2017 vastu võetud määrusega nr 12 „Uuritud ning kaevandatud maa korrastamise täpsustatud nõuded ja kord, kaevandatud maa korrastamise projekti sisu kohta esitatavad nõuded ning maa korrastamise akti sisu ja vorm“.

Taotletava Tammistu II kruusakarjääri kaevandatud maa korrastatakse osaliselt metsamaaks ja osaliselt veekoguks. Määruse nr 12 § 14 ja 15 sätestab veekogu rajamise ja põhjaveetaseme nõuded muuhulgas järgmiselt:

- korrastamise käigus karjääri rajatava veekogu sügavus kujundatakse valdavalt üle 2 m, jättes madalamad alad veetaimestiku arenemiseks, välja arvatud juhul, kui veekogu kujundamine nendel tingimustel ei taga selle otstarbekohast kasutamist;
- veekogu kaldale jäetakse perv, mis peab jääma kõrgemale veetaseme oodatavast maksimaalsest seisust;
- korrastatud metsamaal ja rohumaal ei tohi põhjaveetaseme tõusta kõrgemale kui 0,7 m sügavuseni korrastatud maapinnast.

Taotletava Tammistu II karjääri kaevandatud maa korrastamisel saab kooritud ja ladustatud kattepinna kasutada veekogu kaldaperve kujundamiseks, kaeveõõne veepealsete nõlvade ja põhja katmiseks. Tammistu II mäeeraldise alal on allapoole põhjavee taset jääva kasuliku kihi paksus osaliselt alla 2 meetri. Kooritud ja ladustatud kattepinna saab kasutada

kaevandamisjärgselt kujuneva veekogu madalaveelise osa täitmiseks 0,7 m kõrgemale põhjavee tasemest. Kooritud ja ladustatud kattepinna kasutatakse täielikult (101 tuh m<sup>3</sup>) ammendatud kaevetööde korrastamistöödel (ptk 8, graafiline lisa 3). Kattepinna kasutus määratakse kaevandatud maa korrastamise projektis.

Kaevandatud maa korrastamine toimub vastavalt MaaPS § 81 lõikele 1 kaevandatud maa korrastamise projekti kohaselt. Tulenevalt kaevandamisega kaasnevast korrastamise kohustusest ja kehtestatud korrastamise nõuetest näeb taotleja kindlat kasutust kattepinna ja ei soovi kattepinna loobuda ega kattepinna kasutusest hoida, sest kattepinna kasutus kaevandatud maa korrastamistöödel on põhjendatud.

Kooritud katend on kaevandamise ajal ajutiselt kasutatav müra ja tolmu levikut tõkestavate müra- ja tolmutõkkevallide rajamiseks mäeeraldise ja teenindusmaa alale. Vallide kõrgus on kuni 5,0 m ja nõlva kalle 1:2. Vastava ristlõikega ja 2020 m pikkuse valli moodustamiseks vajalik kattepinna maht on 101 tuh m<sup>3</sup>. Tammistu II mäeeraldise teenindusmaa välispiiri pikkus on 2047 m ja seega on võimalik kaevandamise ajal kogu kattepinna kasutada mäeeraldise teenindusmaa piirile müra- ja tolmutõkkevallide rajamiseks.

Kattepinna puistangutes on välistatud õhu või vee kaudu eralduvate saasteainete teke ja levik. Puistangud on geotehniliselt ja geokeemiliselt stabiilne pinnas. Keskkonnale ohtlike ainete sisaldus puistangu materjalis ei ületa looduslikke taustakontsentratsioone ja sellega ei kaasne keskkonnale saasteohtu. Puistangute looduslik haljastumine välistab tuule- ja veeerosiooni mõjul materjali laialikandumise. Võimalike õnnetusohude vältimiseks nii puistangute nõlvad kui ka nende pealispinnad silutakse. Jälgida tuleb, et puistangute nõlvnurk oleks väiksem kui 26° (1:2).

Kattekihi käitlemine maavara kaevandamise keskkonnaloa kehtivuse ajal mäeeraldise teenindusmaa piires ei kahjusta keskkonda – see ei ohusta vett, õhku, pinnast, loomastikku ega taimestikku. Samuti ei tekita need müra või lõhnast põhjustatud keskkonnanähtusi ega kahjusta maastikku. Kattekihi puistangud ei vaja mingisugust töötlemist ning nende kasutamisel puuduvad kahjulikud mõjud keskkonnale. Kattepinna ajutise ladustamise alad korrastatakse korrastamistööde käigus - puistangute põhjad silutakse ja korrastatakse koos ülejäänud alaga.

Kogu kaevandatav maavara kaubastatakse täielikult. Osaliselt kaevandatud maavara töödeldakse erinevatele tingimustele vastava toodangu valmistamiseks, mitte toodangust kaubandusliku väärtusega osa eraldamiseks. Kogu töödeldud materjal kaubastatakse täielikult. Kaevandamisega taotletaval Tammistu II kruusakarjääris ei teki kaevandamisjäätmeid.

Olmejäätmeid moodustub karjääri töös väga väikeses mahu. Need kogutakse konteinerisse ning antakse üle jäätmekäitlejale. Kaevandamisel kasutatavate masinate ja mehhanismide hooldus tehakse alltöövõtuna remonditöökodades või selleks kohaldatud alal. Mineraalse loodusliku ehitusmaterjali kaevandamisel enamlevinud tehnikat kasutades ei teki ohtlikke jäätmeid.

Tammistu II kruusakarjääris ei toimu jäätmeseaduse mõistes katendi äraviskamist ning tegemist on looduslikul kujul oleva materjaliga, millel on olemas kindel kasutus ning otstarve. Maapõueseaduse § 44 kohaselt ei tohi kaevandamine põhjustada mulla hävimist ning maavara kaevandamisel eemaldatud mulda tohib ajutiselt ladustada mäeeraldise teenindusmaa piires, kasutada loa alusel kaevandatud maa korrastamiseks ning võõrandada või kasutada väljaspool mäeeraldise teenindusmaad. Sealhulgas ei kujuta katend ajutisel ladustamisel ohtu keskkonnale ning samuti on välistatud saasteainete teke ja levik ümbritsevasse keskkonda.

Tammistu II kruusakarjääri mäeeraldise teenindusmaa korrastatakse kaevandamisloa kehtivuse ajal vastavalt kaevandatud maa korrastamise projektile ja keskkonnaministri määruse nr 12 „Uuritud ning kaevandatud maa korrastamise täpsustatud nõuded ja kord,

kaevandatud maa korrastamise projekti sisu kohta esitatavad nõuded, kaevandatud maa ning selle korrastamise kohta aruande esitamise kord ja aruande vorm ning maa korrastamise akti sisu ja vorm“ nõuetele vastavaks metsamaaks ja veekoguks.

## **7. Kaevandamisega kaasneda võivad keskkonnanäringud, -risk ja meetmed selle vähendamiseks**

Olemasoleva Tammistu II kruusakarjääri mäeeraldisel pindala on 13,15 ha ja mäeeraldisel teenindusmaa pindala on 13,76 ha, keskmine tootmismahd aastas on 22 tuh m<sup>3</sup> ja loa kehtivuse lõppemise kuupäev on 26.01.2038. a. Taotletava laiendusega lisandub mäeeraldisel pindalaliselt olemasoleva mäeeraldisel alade vaheline maa-ala ning olemasoleva mäeeraldisega vahetult külgnev ala üldpindalaga 8,22 ha. Mäeeraldisel teenindusmaa pindala suureneb 10,68 ha. Taotletava laienduse varu kaevandamisega suureneb keskmine tootmismahd aastas 27 tuh m<sup>3</sup>. Olemasoleva kaevandamisloa KL-516142 kehtivuse periood jääb samaks.

Taotletava laienduse varu kaevandamisega ei kaasne kehtiva loaga määratud kaevandamistehnoloogia muutuseid ning ei lisandu täiendavaid masinaid. Taotletava laienduse varu kaevandamisega suureneb keskmine tootmismahd aastas, mille tulemusena muutub heitmete kogus võrreldes kehtiva loaga.

Taotletava Tammistu II kruusakarjääri mäeeraldisel ja teenindusmaa piires puuduvad kommunikatsioonid ja hoonestus, ei ole kultuurimälestisi, muinsuskaitse objekte ega Natura 2000 alasid. Taotletav Tammistu II kruusakarjäär asub hajaasustusalal. Mäeeraldisel teenindusmaale lähim majapidamine on katastriüksusel Võibisauna (tunnus 86301:007:0084; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%), mis on ~2,8 km kaugusel edela pool.

Maavara kaevandamisega kaasneb mäeeraldisel piires mäetööde käigus maastiku muutus ja olemasoleva taimkatte hävinemine. Kaevandamise lõpetamisel on kaevandatud maa kujundatav nõuetekohaseks metsamaaks ja veekoguks. Kaevandatud maa ja mäeeraldisel teenindusmaa korrastamine toimub vastavalt korrastamisprojektile.

Maavara kaevandamise ajal on mäeeraldisel piiridest välja poole leviv peamine mõju kaevandamisel ja veol kasutatavate masinate tekitatav müra ja tolm.

Kaevandamisloa omanik peab tööde teostamisel kinni pidama keskkonnaministri 16.12.2016. a vastu võetud määrusest nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“.

Tammistu II kruusakarjääri mäeeraldisel lähiala tuleb käsitleda kui II kategooria ala, kus kehtivad tööstusmüra piirväärtused: päeval ajal 60 dB ja öisel ajal 45 dB. Liiklusmüra (nt maanteeliiklus) piirväärtused II kategooria alal on vastavalt: päeval ajal 60 dB (65 dB on lubatud müratundliku hoone teepoolsel küljel) ja öisel ajal 55 dB (60 dB on lubatud müratundliku hoone teepoolsel küljel).

Kaevetöödeks kasutatavate masinate töötamisel tekkiv müratase peab vastama majandus- ja taristuministri 08.06.2015. a määrusele nr 59 ning Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivile 2000/14/EÜ, välitingimustes kasutatavate seadmete müra kohta käivate liikmesriikide seaduste ühtlustamise kohta (EÜT L 162, 3.7.2000, lk 1–78).

Mäeeraldisel alalt mäeeraldisega külgnevatele aladele kanduv müratase väheneb heli neeldumise tõttu. Avatud maastikul punktmüraallika korral kauguse kahekordistumisel väheneb müratase 6 dB ning joonmüraallika korral 3 dB. Olenevalt karjääris töötavate masinate konkreetsest asukohast jääb lisaks karjääri nõlva müra ekraniseeriv mõju 5–10 dB

vahemikku. Masinatest lähtuvad müratasest vähendab ka mäeeraldisel paiknevad katendi ja kaevis puistangud. Lisaks karjääris töötavatele masinatele tekib müra karjääri teenindavate transpordivahendite liikumisel.

Vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 13.06.2011 määrusele nr 42 peab transpordimasinate müratase (M ja N kategooria sõidukite) seisu- ja sõidumüratase vastama direktiivis 70/157/EMÜ või E-reeglis nr 51 toodud nõuetele. Karjääri territooriumil kasutatavate transpordimasinate poolt tekitatav müra on samaväärne avalikel teedel liiklevate masinate müraga. Maavara väljaveoks karjäärist kasutatakse tehniliselt korras ja kehtivatele normidele vastavaid kallureid.

Müra tekitajateks Tammistu II karjääris on kaevandamisel kasutatavad masinad (pöördkoppekskavaator, laadur, purustus-sõelumissõlm) – need on paiksed müraallikad ja mõjutavad vahetult masina töösooni ja selle lähiümbrust. Helivõimsustase ekskavaatoril ja laaduril on kuni 105 dB ning töötlussõlmel kuni 115 dB.

Vabas õhus leviva heli tase kaugusel  $r$  on leitav punkt-müraallika korral järgmise valemiga:

$$L_p = L_w - 20\log_{10}(r) - 8 \text{ dB}$$

(*Environmental Noise, Brüel & Kjær, Nærum 2000*)

kus:

$L_p$  – arvatud müratase, dB;

$L_w$  – masina poolt tekitatav müratase, dB;

$r$  – kaugus müraallikast, m.

Valem arvestab müra levikuga ideaaltingimustel ja ei arvesta mäeeraldisel piiril olevaid katendivalle, metsaalasid, maapinna iseloomu jne.

Lähim vastuvõtja on mäeeraldisel piirist ~2,8 km kaugusel paiknev majapidamine maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksusel Võibisauna. Antud valemit kasutades on mäeeraldisel piiril vastuvõtjale lähimas punktis maksimaalse helivõimsustasemega (115 dB) töötava seadme tekitatav müratase hoonete asukohas 38 dB.

$$\text{Arvutuskäik: } 115 - 20\log_{10}(2800) - 8 = 38 \text{ dB}$$

Müra tõkke tingitud mürataseme vähenemine võib olla 10-20 dB. Samuti on karjäärimüra modelleerimised erinevates KMH töödes näidanud, et müra tõkkevallide ehk pinnasvallide (3-5 m kõrgused) rajamine karjäärialale serva tõkestavad müralevikut ja vähendavad müra levikut ümbritsevatele aladele. Selliselt on müratase katastriüksuse Võibisauna hoonete asukohas ~28 dB.

Müraallikate koostöötamise kirjelduseks on kasutatud järgmist valemit:

$$L_{\text{koond}} = 10 \cdot \log(10^{L_{p1}/10} + 10^{L_{p2}/10} + 10^{L_{p3}/10} + \dots + 10^{L_{pn}/10})$$

(*Environmental Noise, Brüel & Kjær, Nærum 2000*)

kus:

$L_{\text{koond}}$  – müraallikate koosmõju tulemus, dB;

$L_{p1\dots n}$  – müratase, dB.

Pöördkoppekskavaatori, laaduri ja töötlussõlme koos töötamisel (arvestamata müra tõketega) on ~2,8 km kaugusel paiknev katastriüksuse Võibisauna hoonete asukohas müratase arvutuslikult ~39 dB.

$$\text{Arvutuskäik: } 10 \cdot \log(10^{28/10} + 10^{28/10} + 10^{38/10}) = 39 \text{ dB}$$

Eelnevate arvutuste põhjal Tammistu II kruusakarjääris kaevandamisel lähima vastuvõtja hoonete asukohas tunnetatava müra päevast ja öist piirväärtust ei ületata. Arvutus ei arvesta olukorda, kus tehnika paikneb puistangute taga ning arvutus eeldab kõigi seadmete

paiknemist üheaegselt vastuvõtja asukohale mäeeraldisel lähimas punktis ning seadmete samaaegset töötamist maksimaalsel müratasemel.

Maavara kaevandamisel ja laadimisel loodusliku niiskuse juures ei eraldu märkimisväärselt tolmu ning see langeb kiiresti maha masinate töötsooni läheduses. Kaevise langemisel ekskavaatori kopast ja sõelast ning purustamisel ja sõelumisel eralduvad atmosfääri tahked osakesed ( $PM_{sum}$ ). Tahkete osakeste emissioon on seotud tootmistehnoloogia (tekke kohtade hulk) ja tootmismahuga. Kaevandamisega eralduvate tahkete osakeste koguste hindamiseks on kasutatud „*EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2019*“ ja „*US EPA*“ juhendmaterjalide andmeid ja meetodikat.

Ekskavaatori kopa tühjendamisel ja materjali langemisel eralduv tahkete osakeste kogus on arvutatav valemiga („*EMEP/EEA*“):

$$H_{tüh} = k \times T, \text{ kus}$$

$H_{tüh}$  – heide  $PM$ -sum (kg/aastas);

$k$  – eriheide (kg/t) [kuiv: 0,0015; märg: 0,00007];

$T$  – toodang (t/aastas).

Veepealse maavara kaevandamisel koguses 30 000 t aastas (17 tuh  $m^3$  ehituskruus) võib eeldada, et ekskavaatori kopast kaevise langemisel eralduv tahkete osakeste kogus on:

$$0,0015 \times 30\,000 = 45,0 \text{ kg.}$$

Veealuse maavara kaevandamisel koguses 51 000 t aastas (15 tuh  $m^3$  ehituskruus ja 16 tuh  $m^3$  ehitusliiv) võib eeldada, et ekskavaatori kopast kaevise langemisel eralduv tahkete osakeste kogus on:

$$0,00007 \times 51\,000 = 3,6 \text{ kg.}$$

Toodangu töötlemisel eralduv tahkete osakeste kogus on arvutatav valemiga („*US EPA*“):

$$H_{tööt} = k \times T, \text{ kus}$$

$H_{tööt}$  – heide  $PM$ -sum (kg/aastas);

$k$  – eriheide (kg/t) [purustamine: 0,0006; sõelumine: 0,0011];

$T$  – toodang (t/aastas).

Töödelda kavandatakse ehituskruusa plokkide kaevandatav varu 319,164 tuh  $m^3$  - 57 000 t aastas. Ehituskruusa töötlemisel eralduv tahkete osakeste kogus on purustamisel:

$$0,0006 \times 57\,000 = 34,2 \text{ kg}$$

ja sõelumisel:

$$0,0011 \times 57\,000 = 62,7 \text{ kg.}$$

Tahkete osakeste eraldumine toimub ka toodangu langemisel purustist sõelale, toodangu sõelast väljumisel, toodangu lattu tõstmisel ja toodangu laadimisel laost kallurile – loetletud protsessidest eralduv tahkete osakeste kogus on („*EMEP/EEA*“):

$$0,0015 \times 4 \times 57\,000 = 342,0 \text{ kg.}$$

Hinnanguliselt ning arvestades teadaolevaid andmeid tööprotsesside ja kasutatavate tehnoloogiate kohta on Tammistu II kruusakarjääris kaevandamisel, töötlemisel ja laadimisel aastas eralduvate tahkete osakeste kogus ~0,49 tonni.

Kaevandamisega Tammistu II kruusakarjääri mäeeraldisel ei ole kavandatava tootmisprotsessi ja -tingimuste puhul oodata käitise saasteainete heidete künniskoguste ületamist, mille korral oleks nõutav õhusaasteluba (Keskkonnaministri 14.12.2016. a määrus nr 67).

Tolmu võib tekkida mäeeraldise teenindusmaa piires kuival aastaajal katendita teedel maavara transportivate veoautode liikumisest. Tolm koosneb erineva suurusega tahketest osakestest ning jämedamad osakesed langevad maha kiiremini ja peenemad osakesed aeglasemalt. Tolmu leviku ulatus ja hajumine sõltub peamiselt tuule suunast ja kiirusest ning õhu niiskusest. Mäeeraldiselt tolmu levikut külgnevatele aladele vähendab alal paiknevad puistangud ning osaliselt ümbritsevad metsaalad. Maavara veol tekkida võivad tolmu on vajadusel võimalik vähendada karjäärisiseste teede niisutamisega. Mürataseme ja tolmu tekke- ja leviku vähendamiseks saab vajadusel karjäärisisestel teedel transpordivahendite liikumise kiirust piirata. Transpordivahendite kiirust võib alandada mäeeraldisel 30 km/h ning vajadusel läbi viia laadurijuhtide täiendav instruktaaz, mis tagab, et laadimisel satuks keskkonda vähem tolmu ja müratase oleks minimaalne.

Taotletav Tammistu II karjäär asub hajaasustusalal ning mäeeraldisel kavandatava tegevuse tulemusena ei ole oodata tolmust lähtuvat negatiivset mõju ümbritsevale elukeskkonnale ja elukvaliteedile.

Taotletava Tammistu II karjääri maavaravaru on osaliselt allpool põhjaveetasel. Veealust varu väljatakse ekskavaatoriga veetasel alandamata. Ekskavaator seisab veetasemest kõrgemal ja kopaga tõstetakse veealune materjal valli nõrguma. Kuna veealune pinnas on veeküllastunud siis väljatõstetud materjali asemele valgub vesi (sh nõrguvast saadusest). Kuni veetaseme ennistumiseni (praktiliselt koheselt peale materjali väljamist) on töötsooni lähialal olevas pinnases paikneva vee liikumine kaeveala suunaline. Veealuse kaeveala suurenemisel muutub veetasemete tasakaalustumiseni kuluv aeg järjest minimaalsemaks. Kavandatava tegevusega ei pumbata ega juhita ära isevoolu teel mäeeraldiselt põhja- ega pinnavett ning ei alandata veetasel. Põhjaveetasemest madalamal paikneva maavara kaevandamine ei riku piirkonna veerežiimi.

Kaevandamine taotletavas Tammistu II kruusakarjääris ei mõju negatiivselt veekvaliteedile. Võimalik mõju veekvaliteedile on seotud kaevandamiseks kasutatavate seadmete avariilukordadega. Kuna kasutatav tehnika sisaldab ja kasutab töötamiseks määrdeaineid ja kütust on võimalik, et esineb nende lekkeid. Avariilukorra tekkimise tõenäosus ei ole suurem, kui teistes rasketehnikaga seotud valdkondades nagu põllumajandus või ehitus. Kasutades tehniliselt korras seadmeid ja neid regulaarselt hooldades on lekete tõenäosus väike ja lekked kiiresti avastatavad. Masinate suuremahulisi hooldusi ja remonttöid ei plaanita karjäärialal teha. Avariide likvideerimise viisid planeeritakse kaevandamise projektis. Mäeeraldise teenindusmaa piires on keelatud prügi maha panek. Keemilised mõjud on välditavad, kui on välditavad masinate kütuse ja määrdeõlide lekked.

Tammistu II karjääris ei toimu lõhketöid ja mäeeraldisel kasutada plaanitavate mäemasinate töötamisel ei teki vibratsiooni, mis võiks avaldada negatiivset mõju ümbritsevale keskkonnale. Kõige suurem on vibratsiooni mõju kasutatavate masinate juhtidele (operaatoritele). Vibratsiooni piirmäärad vibratsioonist mõjutatud töökeskkonnale on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 12.04.2007 määrusega nr 109 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded vibratsioonist mõjutatud töökeskkonnale, töökeskkonna vibratsiooni piirnormid ja vibratsiooni mõõtmise kord<sup>1</sup>“. Kasutades tehniliselt korras masinaid on vibratsioon lubatud piirides ja mõju töötajatele minimaalne.

Maavara kaevandamisega kaasneb mäeeraldise piires mäetööde käigus maastiku muutus ja olemasoleva taimkatte hävinemine. Kaevandamise lõpetamisel on karjääriala kujundatav metsamaaks ja veekoguks.

Karjääri ekspluateerimisel tuleb järgida maavarade kaevandamise ohutuse ja keskkonnavalitsuse nõudeid. Mäeeraldise teenindusmaa korrastamisel tuleb arvestada keskkonnaministri 07.04.2017. a määrusega nr 12. Kaevandamisega rikutud maapinna reljeef

ja taimestik korrastatakse vastavalt kaevandatud maa korrastamise projektile enne kaevandamisloa kehtivuse lõppemist.

Valguse, soojust, kiirgust ja lõhna reostust kaevandamisel Tammistu II kruusakarjäärist ümbruskonnale ei kaasne.

Taotletava Tammistu II kruusakarjääri maavaravaru kaevandamisega ei ole oodata ebasoodsa mõju avaldumist piirkonna keskkonnaseisundile, inimeste heaolule, tervisele või varale. Kaevandamise lõpetamisel ja karjäärialala korrastamisel lakkavad tootmistegevusega seotud mõjud ja maastik korrastatakse metsamaaks ja veekoguks.

## **8. Andmed kaevandamisega rikutud maa korrastamise kohta**

Mäeeraldise kaevandatava varu ammendamisele järgneb mäeeraldise teenindusmaa korrastamine ja tagastamine maavaldajale.

Kaevandatud maa korrastamine jaguneb tehniliseks ja bioloogiliseks korrastamiseks. Tehniline korrastamine on kaevandatud maa tasandamine ning silumine, vajadusel ekraankihi ja viljaka kihiga katmine, maa- ja metsaviljeluseks vajalike teede, kraavide, sildade ja teiste rajatiste ehitamine ning muud sellekohased tööd. Bioloogiline korrastamine koosneb agrotehnilistest, fütomelioratiivsetest ning muudest töödest, mis tagavad korrastatud ala viljakuse, taimestiku ja loomastiku taastumise.

Karjääri korrastamistööd teostatakse vastavalt korrastamisprojektile. Korrastamisprojekt koostatakse lähtudes Keskkonnaameti poolt esitatavatest korrastamistingimustest ja kaevandatud maa korrastamise nõuetest. Kaevandatud maa korrastatakse lõplikult enne kaevandamisloa kehtivuse lõppemist.

Kaevandatud maa korrastamisel tuleb tagada, et:

- kaevandamisala põhjaveerežiim vastaks maa kasutamise sihtotstarbele;
- korrastatud ala sobiks ümbritsevasse maastikku;
- korrastatud ala reljeef ja pinnavormid oleksid võimalikult looduslähedased;
- korrastatud ala ei kujutaks oma iseärasustest tulenevalt ohtu seal liikuvatele inimestele ja loomadele.

Kaevandamise lõpetamisel on Tammistu II karjääri kaevandatud maa kujundatav nõuetekohaseks metsamaaks ja veekoguks. Korrastamise järgselt peab olema karjääri alal veekogu valdava sügavusega üle 2 m, milles on madalamad alad veetaimestiku arenemiseks. Ülejäänud mäeeraldise ala on metsamaa, kus põhjaveetase peab olema 0,7 m sügavusel korrastatud maapinnast.

Tammistu II mäeeraldise alal on allapoole põhjavee taset jääva kasuliku kihi paksus osaliselt alla 2 meetri. Kaeveõõne korrastamisel tuleb madalaveeline veekogu osa tagasi täita ja/või vajalikus mahus süvendada, et lõplikult kujunenud veekogu valdav sügavus on üle 2 m.

Käesolevas taotluses on arvestatud, et madalaveeline veekogu osa täidetakse tagasi ja selle tulemusena kujuneb veekogu pindalaga ~8,7 ha, mille valdav sügavus on üle 2 meetri. Ülejäänud mäeeraldise ala tuleb täita abs kõrguseni 36,7 m (0,7 m kõrgemale põhjavee tasemest). Sellisel juhul on täitmiseks vajalik pinnase kogus 204 tuh m<sup>3</sup>, millest 101 tuh m<sup>3</sup> saab kasutada kooritud ja ladustatud kattepinnast. Täitmiseks tuleb karjääri juurde tuua 103 tuh m<sup>3</sup> pinnast (graafiline lisa 3).

Täitmiseks sobib kasutada mujalt toodud pinnast (kaevist MaaPS mõistes), sealhulgas pinnasejäätmel. Korrastamiseks pinnasejätmete toomine väljastpoolt karjääri ala kirjeldatakse ja põhjendatakse korrastamisprojekti. Püsijätmete kasutamisel tuleb järgida

keskkonnaministri 21.04.2004 määrust nr 21 „Teatud liiki ja teatud koguses tavajäätmete, mille vastava käitlemise korral pole jäätmeloa omamine kohustuslik, taaskasutamise või tekkekohas kõrvaldamise nõuded“.

Tammistu II karjääri kasuliku kihi paksus ja kvaliteet on muutlik ning seetõttu võib jääda arvel olev maavaravaru osaliselt horisontaalselt ja/või vertikaalselt kaevandamata (kaevandamine on majanduslikult ja tehniliselt või maavara kvaliteedist tulenevalt ebamõistlik). Ala korrastamiseks vajaliku täitmise (ja/või süvendamise) mahud täpsustuvad faktilise kaevandamise pindala ja sügavuse põhjal. Täiendavalt on madalaveeline veekogu osa võimalik kujundada taime- või loomaliigi kasvu- või elukohaks, kui see on asjakohane.

Olenemata täitmise (ja/või süvendamise) mahust on kaevandatud maa korrastamisel kooritud ja ladustatud kattepinna täielikult (101 tuh m<sup>3</sup>) kasutatav veekogu kaldaperve kujundamiseks, kaeveõõne veepealsete nõlvade ja põhja katmiseks (0,7 m kõrgemale põhjavee tasemest) ning veekogu madalaveelise osa täitmiseks. Kattepinna lõplik kasutus ja korrastamiseks puudujääv pinna kogus (ja/või süvendamine) määratakse ja projekteeritakse kaevandatud maa korrastamise projektis.

Enne bioloogilist korrastamist tuleb kontrollida, et kogu bioloogilist korrastamist vajav ala on tingimustele vastavalt ettevalmistatud. Pindade kontrollimisel tuleb veenduda, et need on kattepinna kaetud, tasandatud ja silutud ning maapinna kalded ja veerežiim vastavad nõuetele.

Kaeveõõne korrastamistöödega alustatakse kaevandamise ajal jättes mäeeraldise nõlvadele kaevandamise käigus ohutud kalded nõlvusega 1:2 veepealses osas ja 1:5 veealuses osas.

Mäeeraldise lamamis ei paikne maavaravaru plokke ja kaevandamise ning kaevandatud maa korrastamisega ei muudeta maavaravaru kaevandamisväärsust ega selle olemasolevat juurdepääsu olukorda.

Taotletava Tammistu II kruusakarjääri mäeeraldise teenindusmaa pindala on 24,44 ha. Hinnangulised kulud Tammistu II kruusakarjääri mäeeraldise ja selle teenindusmaa korrastamiseks on ~5000 eur/ha kohta ehk kokku ~122 tuhat eurot. Täitmise puhul tuleb arvestada lisaks kulutused puudujääva pinna hankimiseks ja süvendamise puhul lisanduvad süvendamisega kaasnevad kulutused.

Koostas

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Kukk  
Mäebüroo Nord OÜ





MAA-AMET

## KORRALDUS

25. märts 2022 nr 1-17/22/679

**Pärnu maakonnas asuva Tammistu  
kruusamaardla registrikande muutmine**

Maavarauuringud OÜ esitas Dozerland OÜ volitusel Maa-ametile Tammistu kruusamaardla täiendava ehituskruusa aktiivse tarbevaru arvele võtmise aruande (saabunud 10.03.2022, kirja registreerimise nr 9-3/22/3113-3). Aruanne on koostatud geoloogilise uuringu tulemuste põhjal (Keskkonnaamet on 16.02.2021 andnud Tammistu II uuringuruumi geoloogilise uuringu loa nr L.MU/511814).

Maavaravaru on arvutatud plokkides (aruandes 3., 4. ja 5. plokk), mis paiknevad Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Koeri külas riigile kuuluval Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleval katastriüksusel Varbla metskond 63 (tunnus 86302:003:0056), mille volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus. Aruandes moodustatud plokk paikneb täielikult Tammistu II uuringuruumis.

Aruandes moodustatud varuplokid kattuvad maaparandussüsteemidega, mille koodid maaparandussüsteemide registris on 6112100020010003 ja 6111960020280003. Aruandele on lisatud Põllumajandusameti Pärnu keskuse kooskõlastus.

Geoloogiline uuring on läbi viidud lähtudes 17.12.2018 vastu võetud keskkonnaministri määruse nr 52 „Üldgeoloogilise uurimistöö ning maavara geoloogilise uuringu kord ja nõuded ning nõuded fosforiidi, metallitoorme, põlevkivi, aluskorra ehituskivi, järvelubja, järvemuda, meremuda, kruusa, liiva, lubjakivi, dolokivi, savi ja turba omaduste kohta maavarana arvelevõtmiseks“ (edaspidi Korra) nõuetest. Uuritud maavara vastas ehituskruusa kasutusala määramise nõuetele.

Maa-amet keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötlejana on aruande läbi vaadanud ning nõustub muutma aruande alusel keskkonnaregistri kannet.

Keskkonnaregistri seaduse § 4 lõike 2, Vabariigi Valitsuse 27.05.2003 korralduse nr 333 „Keskkonnaregistri volitatud töötleja määramine“ punktide 2 ja 3, keskkonnaministri 13.01.2005 määruse nr 2 „Keskkonnaregistri pidamise täpsustatud kord“ § 30, maapõueseaduse § 21 lõigete 1 ja 2 ning § 23 lõigete 2, 6 ja 7, Korra § 45 lõike 2 ning keskkonnaministri 02.05.2016 määruse nr 7 „Maa-ameti põhimäärus“ § 6 lõike 2 punkti 18 alusel:

1. Otsustan muuta OÜ Maavarauuringud koostatud aruande „Tammistu II uuringuruumi kruusa varu geoloogiline uuring Pärnumaal“ alusel seisuga 01.11.2021. a keskkonnaregistri

maardlate nimistus Tammistu kruusamaardla registrikannet ja kinnitada aruandes esitatud piirides maavara järgmiselt:

- 1.1 ehituskruusa aktiivse tarbevaru pindalal 4,66 ha – 129 tuh m<sup>3</sup> (aruandes 3. plokk),
- 1.2 ehituskruusa aktiivse tarbevaru pindalal 5,75 ha – 139 tuh m<sup>3</sup> (aruandes 4. plokk, allpool põhjavee taset),
- 1.3 ehituskruusa aktiivse tarbevaru pindalal 2,74 ha – 56 tuh m<sup>3</sup> (aruandes 5. plokk).

2. Viia registrisse (registrikaarti nr 0941) kande muudatus sisse vastavalt käesoleva korralduse punktile 1.

3. Korraldus teha teatavaks Maavarauuringud OÜ-le, Dozerland OÜ-le, Keskkonnaametile, Lääneranna vallavalitsusele.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tambet Tiits  
peadirektor



MAA-AMET

## KORRALDUS

3. september 2024 nr 1-17/24/1734

**Pärnu maakonna Tammistu  
kruusamaardla registrikande muutmine**

Mäebüroo Nord OÜ esitas Dozerland OÜ volitusel Maa-ametile Tammistu kruusamaardla ehituskruusa aktiivse tarbevaru osalise ümberhindamise aruande „Seletuskiri Tammistu maardla Tammistu II kruusakarjääri mäeeraldisel varu osalise ümberhindamise kohta“, (saabunud 21.08.2024, kirja registreerimise nr 9-3/24/10294-3, edaspidi *aruanne*). Aruanne on koostatud 2021. a geoloogilise uuringu andmestiku ja 2024. a Tammistu II kruusakarjääri piires rajatud kaevandite andmete ja proovide tulemuste põhjal.

Maavaravaru on arvutatud plokis (aruandes 4. plokk), mis asub Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Koeri külas riigile kuuluval Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel oleval katastriüksusel Tammistu kruusakarjäär 1 (tunnus 43001:001:1369), mille volitatud asutus on Maa-amet.

Tammistu II kruusakarjääri mäeeraldisel (3., 4. ja 5. plokk) on maavara uuritud ja arvele võetud vastavalt 17.12.2018 vastu võetud keskkonnaministri määruse nr 52 „Üldgeoloogilise uurimistöö ning maavara geoloogilise uuringu kord ja nõuded ning nõuded fosforiidi, metallitoorme, põlevkivi, aluskorra ehituskivi, järvelubja, järvemuda, meremuda, kruusa, liiva, lubjakivi, dolokivi, savi ja turba omaduste kohta maavarana arvelevõtmiseks“ (edaspidi nimetatud Korra) nõuetest. Uuritud maavara vastas ehituskruusa kasutusala määramise nõuetele.

Aruande kohaselt alustati 2024. a kevadel Tammistu II kruusakarjääri kirdepoolse lahustüki idaservas maavara kaevandamisega ning kaevandamise käigus selgus, et kruusa fraktsiooni sisaldus looduslikus materjalis on oluliselt madalam kui ehituskruusa kasutusala puhul kehtiv nõue. Seetõttu Dozerland OÜ tellis täiendava geoloogilise uuringu maavara kvaliteedi ja kasutusala täpsustamiseks.

Ümberhindamine tehti ehituskruusa aktiivse tarbevaru 4. plokki alal, kus maavara on allpool põhjavee taset. Geoloogiline uuring on läbi viidud lähtudes Korra nõuetest. Uuritud maavara kvaliteet vastas ehitusliiva kasutusala määramise nõuetele. Tammistu II kruusakarjääri piires oleva 4. plokki jääkvaru kogust ja plokki piire esitatud töös ei muudetud, seisuga 30.06.2024 on maavarade registris arvel 4. plokki aktiivne tarbevaru pindalal 5,75 ha varu kogusega 135,8 tuhat m<sup>3</sup>.

Maa-amet maavarade registri vastutava töötajana on aruande läbi vaadanud ning nõustub muutma aruande alusel maavarade registri kannet.

Maapõueseaduse § 21 lõigete 1 ja 2 ning § 23 lõigete 2, 6 ja 7 ning § 42 lõike 3 punkti 7, Korra § 45 lõike 2, keskkonnaministri 08.06.2022 määruse nr 25 „Maavarade registri asutamine ja andmekogu pidamise põhimäärus“ §-de 3 ja 7 ning § 9 lõike 1 punkti 1 ning keskkonnaministri 02.05.2016 määruse nr 7 „Maa-ameti põhimäärus“ § 6 lõike 2 punkti 18 alusel:

1. Otsustan muuta Mäebüroo Nord OÜ koostatud aruande alusel seisuga 30.06.2024 maavarade registris Tammistu kruusamaardla registrikannet ja hinnata Tammistu II kruusakarjääri mäeeraldise piires asuva 4. ploki kasutusala ümber ehitusliivaks.
2. Viia registrisse (registrikaarti nr 0941) kande muudatus sisse vastavalt käesoleva korralduse punktile 1.
3. Korraldus teha teatavaks Dozerland OÜ-le, Mäebüroo Nord OÜ-le, Keskkonnaametile ja Lääneranna Vallavalitsusele.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tambet Tiits  
peadirektor



## KORRALDUS

26.06.2025 nr 13-5/25-80

### **Pärnu maakonna Tammistu maardla registrikande muutmine**

Mäebüroo Nord OÜ esitas Dozerland OÜ volitusel Eesti Geoloogiateenistusele Tammistu maardla piiresse jääva ehituskruusa ja ehitusliiva täiendava varu arvele võtmise aruande „Seletuskiri Tammistu maardla täiendava varu arvele võtmise kohta (varu seisuga 30.03.2025. a) (registreeritud nr-ga 13-2/25-920; edaspidi aruanne).

Aruanne on koostatud kameraaltöödega kasutades 2021. a ja 2024. a geoloogilist informatsiooni. Töö tulemusena on moodustatud seitse aktiivse tarbevaru ploki, mida soovitatakse liita Tammistu maardla koosseisu. Täiendavad plokid laiendavad Tammistu maardla ulatust nii pindalalisel kui ka sügavuti.

Maavaravaru on arvutatud plokkides 3 ja 5-12 (6-12 on uued plokid), mis paiknevad Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Koeri külas Tammistu II kruusakarjääri mäeeraldisel ja teenindusmaal või piirnevad sellega. Tammistu II kruusakarjääri mäeeraldis ja mäeeraldise teenindusmaa asuvad katastriüksustel Tammistu kruusakarjäär 1 (katastritunnus: 43001:001:1369, sihtotstarve: mäetööstusmaa 100%) ja Tammistu kruusakarjäär 2 (katastritunnus: 43001:001:1370, sihtotstarve: mäetööstusmaa 100%). Mõlemad katastriüksused on riigimandis, mille valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutuseks on Maa- ja Ruumiamet. Tammistu II mäeeraldis põhjaosas kattub naaber katastriüksusega Tammistu-Uuetoa (katastritunnus: 86302:003:0130), mis on eraomandis.

Geoloogiline uuring on läbi viidud lähtudes keskkonnaministri 17.12.2018 määruse nr 52 „Üldgeoloogilise uurimistöö ning maavara geoloogilise uuringu kord ja nõuded ning nõuded fosforiidi, metallitoorme, põlevkivi, aluskorra ehituskivi, järvelubja, järvemuda, meremuda, kruusa, liiva, lubjakivi, dolokivi, savi ja turba omaduste kohta maavarana arvelevõtmiseks“ (edaspidi määrus nr 52) nõuetest. Uuritud maavara liigitus ehituskruusaks ja ehitusliivaks.

Eesti Geoloogiateenistus on aruande läbi vaadanud ning nõustub muutma aruande alusel maavarade registri kandeid.

Maapõueseaduse § 21 lõigete 1 ja 2 ning § 23 lõigete 2, 6 ja 7, määruse nr 52 § 45 lõike 2, keskkonnaministri 08.06.2022 määruse nr 25 „Maavarade registri asutamine ja andmekogu pidamise põhimäärus“ §-de 3 ja 7 ning § 9 lõike 1 punkti 1, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja

nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Otsustan muuta Mäebüroo Nord OÜ koostatud aruande alusel seisuga 30.03.2025 maavarade registris Tammistu kruusamaardla registrikannet ja kinnitada aruandes esitatud piirides varu järgmiselt:

- 1.1. ehituskruusa aktiivne tarbevaru pindalal 4,58 ha – 47 tuh m<sup>3</sup> (aruandes 6 plokk),
- 1.2. ehituskruusa aktiivne tarbevaru pindalal 1,91 ha – 12 tuh m<sup>3</sup> (aruandes 7 plokk),
- 1.3. ehitusliiva aktiivne tarbevaru pindalal 2,09 ha – 36 tuh m<sup>3</sup> (aruandes 8 plokk),
- 1.4. ehituskruusa aktiivne tarbevaru pindalal 5,57 ha – 95 tuh m<sup>3</sup> (aruandes 9 plokk),
- 1.5. ehituskruusa aktiivne tarbevaru pindalal 0,56 ha – 3 tuh m<sup>3</sup> (aruandes 10 plokk),
- 1.6. ehituskruusa aktiivne tarbevaru pindalal 0,08 ha – 2,4 tuh m<sup>3</sup> (aruandes 11 plokk),
- 1.7. ehituskruusa aktiivne tarbevaru pindalal 0,11 ha – 2,5 tuh m<sup>3</sup> (aruandes 12 plokk),

2. Vähendada olemasolevates plokkides varu järgmiselt:

- 2.1. ehituskruusa aktiivne tarbevaru pindalal 4,58 ha – esialgne ehituskruusa varu väheneb 2,4 tuh m<sup>3</sup> (aruandes 3 plokk),
- 2.1. ehituskruusa aktiivne tarbevaru pindalal 2,64 ha – esialgne ehituskruusa varu väheneb 2,5 tuh m<sup>3</sup> (aruandes 5 plokk),

3. Viia registrisse (registrikaart nr 46) kande muudatus vastavalt korralduse punktidele 1 ja 2.

4. Korraldus teha teatavaks Dozerland OÜ-le, Mäebüroo Nord OÜ-le, Keskkonnaametile, Lääneranna Vallavalitsusele.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sirli Sipp Kulli

Direktor

Mihkel Annusver

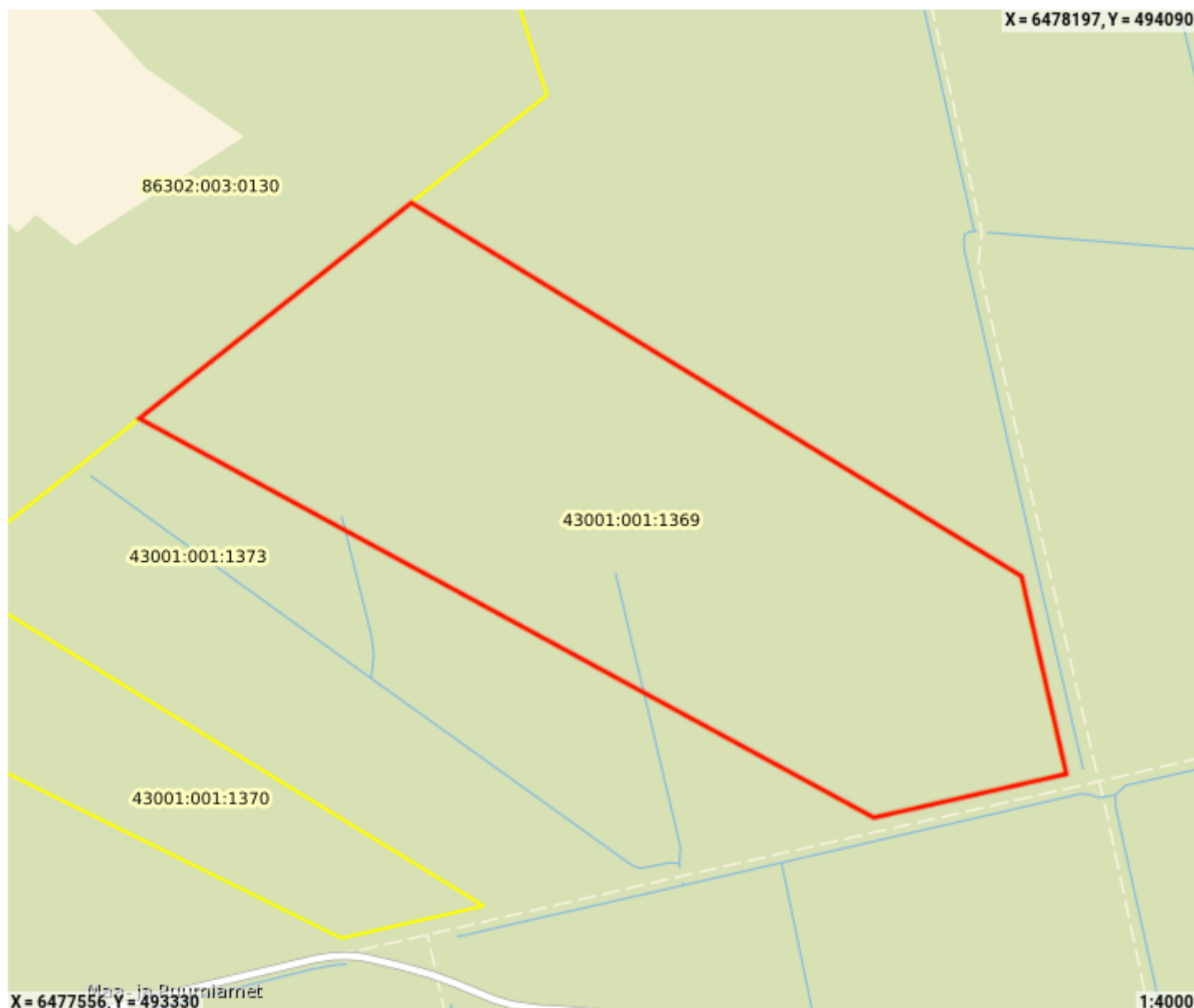
Maavarade registri osakonna spetsialist

5331 7112      Mihkel.Annusver@egt.ee

# Asendiplaan

Tekstilisa 4

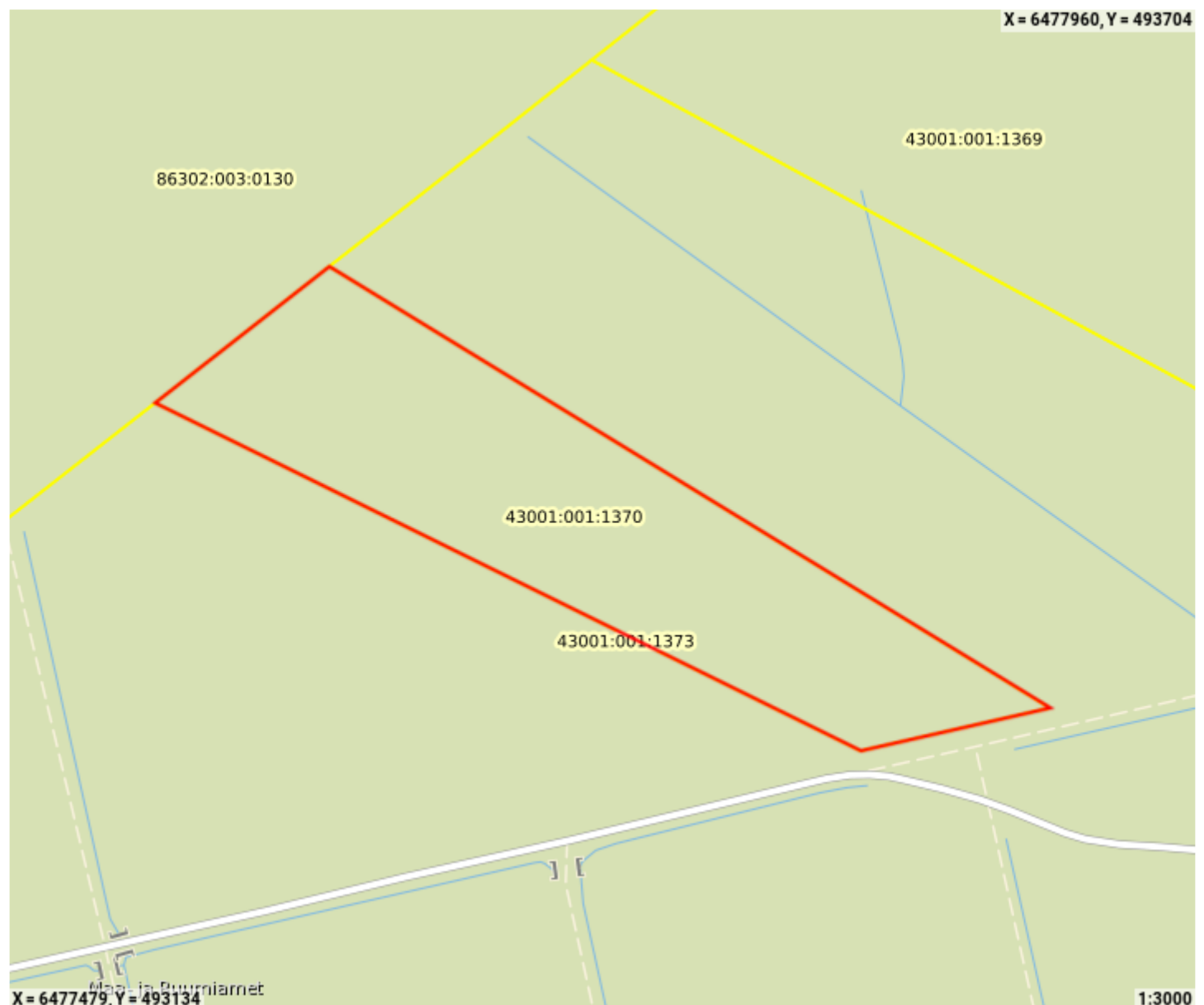
Katastritunnus	43001:001:1369
Aadress	Pärnu maakond, Lääneranna vald, Koeri küla, Tammistu kruusakarjäär 1
Katastriüksuse pindala	103855 m <sup>2</sup>
Riigivara objekti kood	KV112117
Riigivara valitseja	Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
Volitatud asutus	Maa- ja Ruumiamet



# Asendiplaan

Tekstilisa 5

Katastritunnus	43001:001:1370
Aadress	Pärnu maakond, Lääneranna vald, Koeri küla, Tammistu kruusakarjäär 2
Katastriüksuse pindala	31302 m <sup>2</sup>
Riigivara objekti kood	KV112118
Riigivara valitseja	Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
Volitatud asutus	Maa- ja Ruumiamet

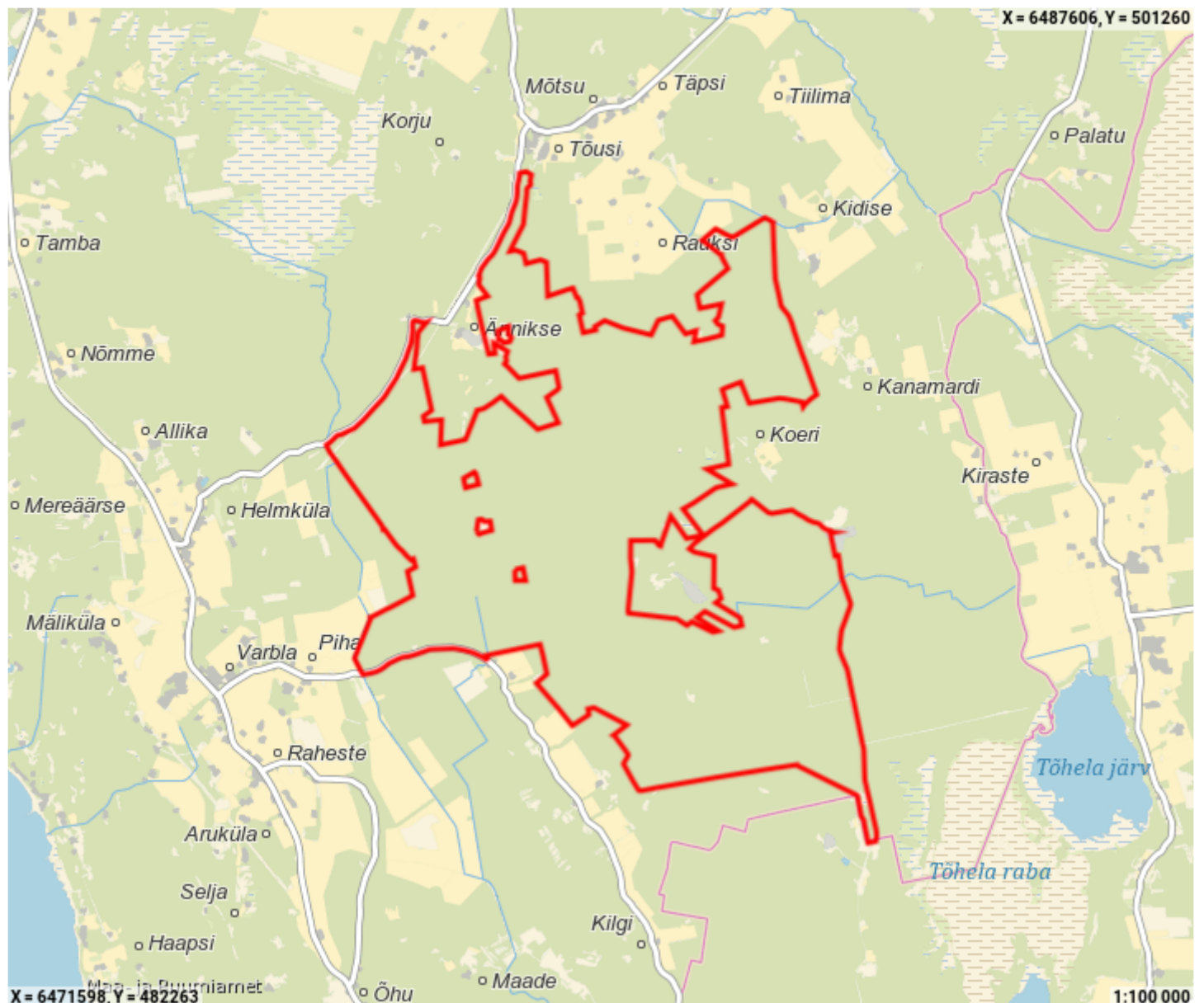




# Asendiplaan

Tekstilisa 6

Katastritunnus	43001:001:1373
Aadress	Pärnu maakond, Lääneranna vald, Koeri küla, Varbla metskond 63
Katastriüksuse pindala	41924837 m <sup>2</sup>
Riigivara objekti kood	KV2033
Riigivara valitseja	Kliimaministeerium
Volitatud asutus	Riigimetsa Majandamise Keskus



## Registriosa:

Registriosa number 564206

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond

## I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

## Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	86302:003:0130	Maatulundusmaa 50%, Mäetööstusmaa 50%, Pärnu maakond, Lääneranna vald, Koeri küla, Tammistu-Uuetoa. Pindala on ebatäpne.	462020 m2	Maakatastri andmed üle võetud 26.04.2024.	kehtiv
2	Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistutele nr: 2138506, 13185750. Tähtajatu juurdepääsuservituut vastavalt 30.04.2021 lepingu punktidele kaks üks (2.1.) kuni kaks üksteist (2.11.) ning lepingu lisaks olevale plaanile.			30.04.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.05.2021.	kehtiv

## II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
5	OÜ Tambira (registrikood 11686259)	19.02.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.02.2021.	kehtiv

## III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Reaalkoormatis kinnistute nr 2138506, 13185750 igakordsete omanike kasuks. Reaalkoormatis reaalservituudi tasu maksmise kohustuse kohta vastavalt 30.04.2021.a. sõlmitud lepingu punktidele kaks neli (2.4.) ja kaks viis (2.5.). 30.04.2021 kinnistamisavalduse, 13.05.2021 õienduse alusel sisse kantud 17.05.2021.		kehtiv
1	Eelmärge reaalkoormatise muutmise tagamiseks kinnistute nr: 2138506, 13185750 igakordsete omanike kasuks. Reaalkoormatise tasu muutmise nõuet tagav eelmärge vastavalt 30.04.2021.a. sõlmitud lepingu punktile kaks kuus (2.6.). 30.04.2021 kinnistamisavalduse, 13.05.2021 õienduse alusel sisse kantud 17.05.2021.		kehtiv

#### IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1			Kustutatud 18.06.2020 kinnistamisavalduse alusel 9.07.2020.	kehtiv
2			Kustutatud 18.06.2020 kinnistamisavalduse alusel 9.07.2020.	kehtiv

Asutus: RIK

Nimi: Tavakasutaja

Kuupäev: 04.08.2025 14:27:56

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).